

RENCANA ANGGARAN BIAYA (RAB)

PEKERJAAN :

LOKASI :

PENGEMBANG :

ATHALIA CONSTRUCTION

No	Uraian	Sat	Volume	H Satuan	Jumlah	%
<b>I . PEKERJAAN BOUPLANK &amp; PERSIAPAN</b>						
A	Persiapan Dan Mobilisasi	ls	1.00			0.85%
B	Uitzet & Bouplank	m'	50.00			0.64%
<b>II . PEKERJAAN PONDASI</b>						
A	Pondasi Cakar Ayam 80 x 80 cm, t = 20 cm	m3	-			0.00%
B	Pondasi Cakar Ayam 60 x 60 cm, t = 20 cm	m3	0.69			3.07%
C	Pondasi Pasangan Batu Kali	m3	36.00			12.36%
D	Sloof Beton Praktis15 x 30 cm, K225	m3	4.62			4.63%
E	Urugan Tanah, t = 30 cm	m3	25.20			1.26%
<b>III. PEKERJAAN DINDING &amp; STRUKTUR BETON</b>						
A	Kolom Praktis (15 x 15) cm, Lt 1	m3	2.66			4.02%
B	Kolom Struktur 15 x 20 cm, K225 Lt1	m3	0.36			1.23%
C	Pasangan Bata Ringan t=10 cm, Ruangan	m2	274.92			8.24%
D	Pasangan Bata Ringan t=10 cm, Sopi Sopi atas	m2	39.64			1.72%
E	Balok Lateu Opening Pintu & Jendela (10 x 15) cm, K175 Lt1	m3	0.14			0.43%
F	Balok Struktur Beton 15 x 30 cm, K225	m3	0.23			1.28%
G	Plat Beton Dak Beton K225 Tandon + Atap Depan	m2	4.73			1.94%
H	Balok Praktis (15 x 15) cm, K175 dinding bawah	m3	1.74			2.66%
I	Balok Praktis (10 x 15) cm, K175 Dinding Atas / sopi sopi	m3	0.53			1.20%
J	Plester Dinding 1: 7 Bawah	m2	549.85			7.08%
K	Plester Dinding Atas/sopi sopi 1: 7	m2	79.29			1.45%
L	Acı Dinding Lt1	m2	486.38			3.39%
M	Acı Dinding Sopi sopi / atap	m2	79.29			1.46%
<b>IV. PEKERJAAN ATAP</b>						
A	Rangka Atap/ Gording Baja Ringan	m2	67.34			2.26%
B	Penutup Atap, Galvalum Berpasir	m2	67.34			1.97%
C	Rangka Atap Kanopi Polycarbonat 200x 270 cm	m2	3.39			0.72%
D	Flashing Tepian Atap / Ban Banan Samping	m'	41.40			0.61%
E	Talang PVC	m'	6.00			0.21%
<b>V. PEKERJAAN PLAFOND</b>						
A	PlafondGibsumLantai 1, Rangka Hollo 4x4 cm, Cat	m2	58.84			2.35%
B	List Plafond / shadow line	m2	96.56			0.96%
<b>VI. PEKERJAAN LANTAI RUANGAN DAN TERAS</b>						
A	Keramik Lantai KamarMandi 40 x 40 Platinum	m2	6.07			0.42%
B	Keramik Dinding KM 20x40, t = 250 cm PLATINUM	m2	33.21			2.18%
C	Keramik Lantai Ruangan 40 x 40 Platinum	m2	41.53			2.59%
D	Teras Lantai Depan & Belakang , 40X40 Platinum	m2	8.48			0.50%
<b>VII PEKERJAAN INSTALASI LISTRIK</b>						
A	Fuse Box MCBPresto	ttk	1.00			0.04%
B	MCB 6 A, Broco	pcs	4.00			0.15%
C	Inst Stop Kontak Biasa, Broco, NYM 2 x 2,5 mm Eterna	ttk	10.00			0.51%
D	Inst Stop Kontak AC, Broco, NYM 2 x 2,5 mm Eterna	ttk	3.00			0.19%
E	Inst Titik Lampu, NYM 2x1,5 mm Eterna	ttk	11.00			0.56%
F	Saklar Tunggal	ttk	4.00			0.06%
G	Saklar Ganda	ttk	3.00			0.05%
<b>VIII PEKERJAAN SANITAIR</b>						
A	Instalasi Air Kotor PVC 4" AW	m'	21.23			0.97%
B	Instalasi Air Kotor & Air Hujan PVC 3" AW	m'	33.33			0.92%
C	Instalasi Air Bersih PVC 3/4" AW	m'	53.35			0.95%
F	Pasangan Closet Jongkok+Watertank	unit	1.00			0.53%

G	Pasangan Closet Duduk	unit	1.00			0.62%
H	Instalasi Bioseptiktank 500 liter	unit	1.00			0.87%
I	Instalasi titik outlet air bersih	ttk	7.00			0.04%
J	Instalasi Keran air 3/4" (wastafel & Meja Dapur)	ttk	1.00			0.04%
K	Instalasi Keran Biasa	ttk	4.00			0.06%
L	Pasangan Wastafel	ttk	1.00			0.24%
M	Jet Washer Closet duduk	ttk	1.00			0.07%
N	Standing Shower	ttk	1.00			0.13%
O	Instalasi Floordrain	ttk	2.00			0.04%
P	Water Torn Pinguin 1200 liter	unit	1.00			0.71%
<b>IX PEKERJAAN PINTU DAN JENDELA</b>						
A	Kusen Pintu Dan Jendela Aluminium 3"	m'	26.30			0.99%
B	Daun Pintu Utama 82*266, inc accessories (PJ1)	unit	1.00			0.87%
C	Daun Jendela 35x180 (PJ1)	unit	1.00			0.25%
D	Daun Pintu Belakang 82*266, inc accessories (PJ2)	unit	1.00			0.87%
E	Daun Jendela 32x152 (PJ2)	unit	2.00			0.49%
F	Daun Pintu Toilet & Gudang 72x196, inc accessories (PJ3)	unit	3.00			0.83%
G	Kaca Mati Jendela Boven (PJ3)	m2	0.38			0.03%
H	Kusen & Pintu Kamar 80x230 swing, inc acc (Engineering Door) (P1)	unit	3.00			2.78%
I	Daun Jendela 45x165 (J1)	unit	2.00			0.52%
	Daun Jendela 40*230 (J2)	unit	1.00			0.26%
<b>X. PEKERJAAN CAT DINDING</b>						
A	Cat Dinding Dalam, Cathylac Dulux Interior	m2	193.02			1.66%
B	Cat Dinding Luar Exterior, Dulux, Mowilex, Nodrop	m2	260.88			2.32%
<b>XI. PEKERJAAN HALAMAN &amp; PAGAR</b>						
A	Pasangan Roster 20x 20 Pagar Depan	m2	1.44			0.29%
B	Konstruksi Beton Kolam Ikan, (80 x 250 x 80) cm, keramik 20x20	m3	1.13			2.89%
C	Kanopi Baja Ringan, Galvalum (Carport)	m2	22.00			2.19%
D	Pintu Pagar Rangka 4x6 Perforated Plat (Ram Espandet)	m2	7.20			0.00%
E	Railing Pagar Kolam Ikan	m2	-			0.00%
F	Pijakan Tangga	Pcs	12.00			0.27%
G	Partisi Kandang Hewan Rangka Hoto 20x30 Plat Wiremesh	m2	-			0.00%
F	Lantai Carport , Rabat Beton	m2	33.00			1.03%
<b>JUMLAH TOTAL</b>						100.00%

**LUAS PEKERJAAN TOTAL**

1. LUAS RUANGAN LT1

2. LUAS DAK TANDON

3. LUAS CARPORT BIAYA

PER m2

94.79 m2

61.14 m2

4.30 m2

29.35 m2

Rp